

B-II.6740.7.158.2024AK

Staszów, dnia 31 grudnia 2024 roku

DECYZJA Nr 7 - 165/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 roku poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 listopada 2024 roku, uzupełnionego w dniu 20 grudnia 2024 roku

z a t w i e r d z a m projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udziela m pozwolenia na budowę

dla Gminy Staszów, ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów

obejmujące:

budowę ciągu pieszo-jezdnego wraz z miejscami postojowymi w ramach zadania „Poprawa dostępności do infrastruktury publicznej oś. Północ w Staszowie” na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 5802/4, 5801/8, 5802/5, 5802/6, 5802/7, 5802/14, 5809/20 w miejscowości Staszów obręb ewidencyjny 261207_4.0001, jednostka ewidencyjna 261207_4 Staszów - miasto.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany opracowali:

- mgr inż. arch. **Grzegorz Makowski** posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 10/PKOKK/2012 - wpisany pod numerem ewidencyjnym SW-0214 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP,
- mgr inż. **Mariusz Ziółek** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SWK/0245/PBKb/21 - wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/BO/0050/22 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. **Dariusz Domagała** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 123/Tbg/98 - wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/BO/1511/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. **Aleksander Walas** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SWK/0137/PWBE/17 - wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/IE/0166/17 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowią załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Z zachowaniem następujących warunków:

I. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) Przy realizacji inwestycji zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji.
- 2) W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację

przyrodniczą - stosownie do art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2024 roku poz. 54 z późn. zm.).

- 3) Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót prowadzić zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j.: Dz.U. z 2023 roku poz. 1587 z późn. zm.);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych).

II. Za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z przepisami ustawy odpowiada kierownik budowy – zgodnie z art. 47d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

III. Kierownik budowy jest obowiązany zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego albo projektu rozbiórki, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – stosownie do wymogu art. 45a ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

IV. Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29 listopada 2024 roku, uzupełnionym w dniu 20 grudnia 2024 roku, Gmina Staszów, ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów, zwróciła się o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę ciągu pieszo-jezdnego wraz z miejscami postojowymi w ramach zadania „Poprawa dostępności do infrastruktury publicznej oś. Północ w Staszowie” na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 5802/4, 5801/8, 5802/5, 5802/6, 5802/7, 5802/14, 5809/20 w miejscowości Staszów obręb ewidencyjny 261207_4.0001, jednostka ewidencyjna 261207_4 Staszów - miasto.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o warunkach zabudowy.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwościach zgłaszania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków w sprawie strona została powiadomiona pismem znak: B-II.6740.7.158.2024AK z dnia 27 grudnia 2024 roku.

W toku postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania niniejszej decyzji strona nie wniosła żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

1. zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Staszów nr 267/2024 o ustaleniu warunków zabudowy znak: IPP-II.6730.251.2024.X z dnia 18 września 2024 r.

Zatwierdzony niniejszą decyzją projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany uwzględnia ustalenia wymienionej wyżej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy;

2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
4. dołączenia:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
5. posiadania przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;

6. przynależności projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:

- a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Obszar oddziaływania, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane obejmuje działki oznaczone w ewidencji gruntów nr: 5802/4, 5801/8, 5802/5, 5802/6, 5802/7, 5802/14, 5809/20 w miejscowości Staszów obręb ewidencyjny 261207_4.0001, jednostka ewidencyjna 261207_4 Staszów - miasto, na których zaprojektowano przedmiotową inwestycję. Inwestycja nie wprowadzi ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.

Badając inwestycję pod kątem zakwalifikowania jej do jednej z kategorii inwestycji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku poz. 1839 z późn. zm.), stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż nie została wymieniona w w/w rozporządzeniu.

Inwestycję zaprojektowano poza obszarami Natura 2000, zatem nie będzie oddziaływać negatywnie na obszary Natura 2000 tj. chronione gatunki roślin i zwierząt.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęto decyzję jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia. Oświadczenie należy kierować bezpośrednio do organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 roku poz. 572).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pozwolenie na budowę wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).



Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Grażyna Włodarczyk

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 07.01.2025.

Staszów, dnia 07.01.2025.

Załączniki :

nr 1 - projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Staszów, ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów

2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy w Staszowie - ePUAP

NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

mgr inż. Grażyna Włodarczyk

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony,

– oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami

wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Wymogu dołączenia kopii:

- 1) zaświadczeń, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 – nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
 - 2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 – nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (zob. art. 41 ust. 4, 4a i 4aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–2, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie może obejmować obiekt budowlany lub jego część lub niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 (zob. art. 55 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).